

## **VERBALE DI GARA TELEMATICA – 2^ SEDUTA**

**OGGETTO:** confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori  
"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA  
ELEMENTARE - P.ED. 174 C.C. MOLVENO – OPERE DA PITTORE".  
COMUNE DI MOLVENO  
CUP. I28G18000090006  
CIG. 77256396FB  
GARA TELEMATICA N. 76130

Cottimo fiduciario telematico

ai sensi dell'art. 9 della L.P. 02/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Andalo, lì 10 gennaio 2019

Il giorno 10 gennaio 2019 alle ore 11:00 si sono riuniti presso la Sede della Gestione Associata della Paganella in materia di contratti e appalti, servizi e forniture:

- dott. Pancheri Daniel
- ing. Meneghini Ivan
- geom. Fabio Bonetti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con Deliberazione della GC n. 136 di data 10.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - P.ED. 174 C.C. MOLVENO", autorizzando l'affidamento dei lavori in due distinti lotti (OPERE DA PITTORE e OPERE DA TERMIDRULICO) con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3.), della LP 02/2016.
- l'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI a base di gara: €. 124.329,53.= di cui:
  - a) €. 115.495,12.= per lavorazioni soggette a ribasso;
  - b) €. 8.834,41.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- La CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI è:

A. CATEGORIA PREVALENTE:

- OS7 – FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA - per € 124.329,53.= di cui:
  - a) €. 115.495,12.= per lavorazioni soggette a ribasso;
  - b) €. 8.834,41.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53, L.190/2012 (white list):

- Trasporto di materiali a scarica per conto terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Noli a freddo di macchinari;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania dei cantieri;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- non è stato previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione, quindi, richiama quanto avvenuto nel corso della precedente seduta pubblica di gara e documentato nel relativo processo verbale.

Con nota di data 8.01.2019, prot. n. 60/2019, è stato applicato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, al fine di regolarizzare la documentazione amministrativa relativa alla seguente impresa:

- RIGOTTI PITTURE DI RIGOTTI REMO con sede a S. LORENZO DORSINO (TN), in via della Decima, 31, che non ha compilato correttamente la sezione relativa alle situazioni di cui alla lett. b.), del comma 5., dell'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 (non è stata compilata la situazione dell'impresa di cui di cui alla "lett. a.), b.) c.) e d.)").

La Commissione dà atto che:

- l'impresa RIGOTTI PITTURE DI RIGOTTI REMO con sede a S. LORENZO DORSINO (TN), in via della Decima, 31, ha presentato, in data 10.01.2019 prot. n. 146 la documentazione richiesta (allegato "A" regolarmente compilato) regolarizzando la propria posizione.

La Commissione dà quindi atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare e ammette i cinque offerenti alla successiva fase di gara.

|                                          |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Tipo di appalto                          | Lavori                                 |
| Tipo di procedura                        | Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93 |
| Data pubblicazione                       | 10.12.2018 17:07:27                    |
| Data ripubblicazione                     | 11.12.2018 12:15:50                    |
| Titolo della procedura d'acquisto        | RIQ. ENERGETICA SCUOLE - PITTORE       |
| Tipo di pubblicazione                    | Appalto a trattativa privata           |
| Tipo operazione                          | Massimo Ribasso                        |
| Amministrazione appaltante               | Gestione Associata Contratti e Appalti |
| Data e ora termine anteprima             | 28.12.2018 18:00:00                    |
| Data e ora termine chiarimenti           | 27.12.2018 09:00:00                    |
| Data e ora termine presentazione offerta | 07.01.2019 18:00:00                    |
| Apertura buste a partire da              | 08.01.2019 14:30:00                    |
| Importo complessivo appalto              | 124.329,53 EUR                         |

Il Presidente ricorda che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 7 gennaio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

| Denominazione                     | Offerta    | Stato              | Data/Ora offerta    |
|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| ISOCOLOR S.R.L.                   | 3000227885 | Offerta presentata | 07.01.2019 15:34:33 |
| BONIATTI FABRIZIO                 | 3000228275 | Offerta presentata | 07.01.2019 12:00:08 |
| BAROZZI SRL                       | 3000228433 | Offerta presentata | 07.01.2019 09:21:12 |
| NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC | 3000228539 | Offerta presentata | 31.12.2018 09:26:21 |
| RIGOTTI PITTURE DI RIGOTTI REMO   | 3000228786 | Offerta presentata | 04.01.2019 09:04:47 |

I soggetti sopra individuati hanno quindi proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti e a dare atto che la ditta BONIATTI FABRIZIO con sede a TRENTO (TN) Via della Cooperazione n. 93, viene esclusa dalla procedura di gara in quanto a sistema risulta caricato il file elenco prezzi non firmato secondo le modalità riportate, a pena di esclusione, al paragrafo 3.1.1 della lettera di invito (senza le firme digitali successive dei Funzionari responsabili del Comune di Molveno e della Gestione Associata del Servizio Urbanistica, Lavori Pubblici e Patrimonio);

| Denominazione                     | Offerta    | Stato                         | Data/Ora offerta    |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| ISOCOLOR S.R.L.                   | 3000227886 | Apertura busta amministrativa | 08.01.2019 14:41:33 |
|                                   |            | Apertura busta economica      | 10.01.2019 11:06:43 |
| BONIATTI FABRIZIO                 | 3000228276 | Apertura busta amministrativa | 08.01.2019 14:43:40 |
|                                   |            | Apertura busta economica      | 10.01.2019 11:09:46 |
|                                   |            | Offerta invalidata            | 10.01.2019 11:16:18 |
| BAROZZI SRL                       | 3000228435 | Apertura busta amministrativa | 08.01.2019 14:45:42 |
|                                   |            | Apertura busta economica      | 10.01.2019 11:10:46 |
| NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC | 3000228540 | Apertura busta amministrativa | 08.01.2019 14:47:15 |
|                                   |            | Apertura busta economica      | 10.01.2019 11:12:11 |
| RIGOTTI PITTURE DI RIGOTTI REMO   | 3000228787 | Apertura busta amministrativa | 08.01.2019 14:48:52 |
|                                   |            | Apertura busta economica      | 10.01.2019 11:13:29 |

In conclusione si procede a non applicare l'esclusione automatica delle offerte essendo il numero di offerte ammesse in gara inferiore a cinque ed a formare la seguente graduatoria:

| Denominazione                     | Offerta    | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|-----------------------------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| ISOCOLOR S.R.L.                   | 3000227886 | 1    | 115.495,12        | 8.834,41           | 101.993,74       | 110.828,15          | 11,690    |
| NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC | 3000228540 | 2    | 115.495,12        | 8.834,41           | 110.298,99       | 119.133,40          | 4,499     |
| BAROZZI SRL                       | 3000228435 | 3    | 115.495,12        | 8.834,41           | 112.030,27       | 120.864,68          | 3,000     |
| RIGOTTI PITTURE DI RIGOTTI REMO   | 3000228787 | 4    | 115.495,12        | 8.834,41           | 113.185,22       | 122.019,63          | 2,000     |

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra i concorrenti è quella presentata dall'impresa ISOCOLOR S.R.L. con sede a San Lorenzo Dorsino (TN) via Decima n. 183 (C.F. e P.IVA. 01316300225), con il ribasso percentuale pari al 11,690%;
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa ISOCOLOR S.R.L. con sede a San Lorenzo Dorsino (TN) via Decima n. 183 (C.F. e P.IVA. 01316300225), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 11:45.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto:

PANCHERI DANIEL

MENEGHINI IVAN

BONETTI FABIO